

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224752

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА РЖАВКИ, 2-Й МИКРОРАЙОН, С12

Сдается здание

1 990 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое здание общей площадью 513,9 м² с прилегающим земельным участком площадью 6193 м². Здание расположено на двух этажах: первый этаж имеет площадь 269,4 м², а второй — 244,5 м². Здание обладает уникальным расположением на первой линии домов, что обеспечивает удобный подъезд с Ленинградского шоссе и высокую проходимость транспортных средств. Это создает благоприятные условия для рекламных кампаний, учитывая интенсивный поток транспорта, движущегося как из Москвы, так и в Москву. В непосредственной близости от здания находятся автосалоны таких марок, как Changan, Haval, Omoda, Chery, Geely и Лада, а также крупный торгово-развлекательный центр «Зеленопарк», что значительно расширяет маркетинговые возможности для потенциального арендатора. Здание может быть использовано в качестве шоурума, автосалона, мотосалона, салона по продаже квадроциклов и снегоходов, а также для реализации специализированной техники. Кроме того, его можно адаптировать под магазин строительных материалов и других товаров широкого потребления. Конструктивные особенности здания включают витринное остекление и высоту потолков 3,5 метра, что обеспечивает эффективное использование внутреннего пространства и создает благоприятные условия для демонстрации товаров.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Фирсановская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	4 мин.	Площадь участка	61.93 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	513.9 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Добавлено	2026-03-04 09:14:49
Срок аренды	длительный срок		

